

SELFIBA

DIE LÖSUNG FÜR

**FINANZIELLE FLEXIBILITÄT UND
DIE SICHERUNG IHRES VERMÖGENS**

SELFIBA - ALS FINANZIERUNGSMITTEL

Die Finanzierungsform ohne Bank

Besonders in wirtschaftlich schwierigen Zeiten ist es gut, Immobilien zu besitzen. Aktien steigen und fallen, eine gute Immobilie hingegen hat immer ihren Wert.

Dennoch kommt es vor, dass man sich von seiner Immobilie trennen muss, da aus irgend einem Grund dringend Liquidität benötigt wird. Sofern die Hausbank einer weiteren Beleihung der Immobilie nicht zustimmt, kann dann insbesondere unter gegebenem Zeitdruck oftmals nicht der optimale Verkaufspreis erzielt werden.

Genau für diesen Fall können Sie jetzt auf SELFIBA zurückgreifen. Sie verkaufen zwar bei diesem Finanzierungsmodell ebenfalls Ihre Immobilie, aber Sie können diese binnen eines Jahres wieder zurückerwerben. Darüber hinaus erhalten Sie über den Kaufpreis der Immobilie hinaus weitere Liquidität, die Ihnen den Freiraum schafft, in andere Projekte zu investieren. Sie gewinnen also den in solchen Fällen wichtigsten Faktor: Zeit.

Lösung von Problemen

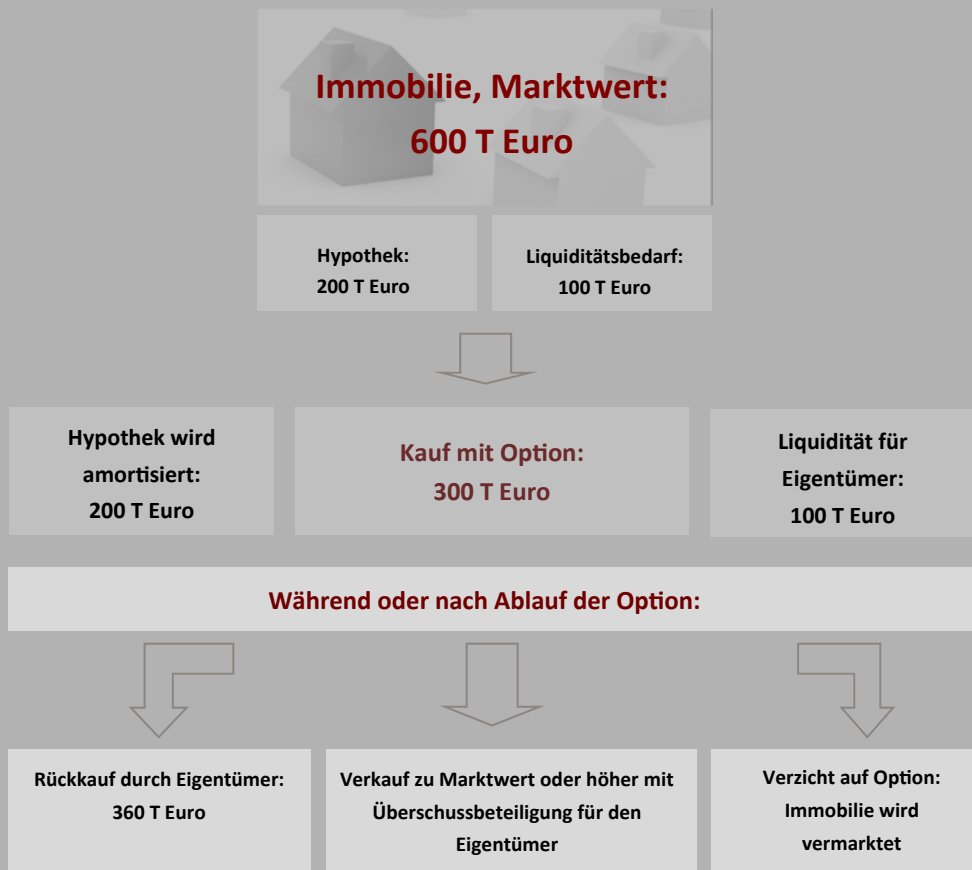
Aber SELFIBA unterstützt Sie nicht nur bei der Umsetzung Ihrer Projekte. Auch im Ernstfall, wenn eine Immobilie z.B. kurz vor der Versteigerung steht, kann es durchaus Sinn machen, das SELFIBA-Modell zu nutzen.

Gerade bei Zwangsversteigerungen werden oftmals nicht einmal die bestehenden Hypothekenschulden erzielt und der Eigentümer verliert nicht nur sein Haus, sondern bleibt darüber hinaus auf hohen Restschulden sitzen.

Je nach Einzelfall und der Höhe der bestehenden Belastungen übernimmt SELFIBA Immobilien also vor einer möglichen Zwangsmaßnahme und gibt Ihnen als Eigentümer die Möglichkeit, diese nach einer vereinbarten Zeit zurück zu erwerben. Auch in diesem Fall stellt SELFIBA Ihnen als Eigentümer je nach Beleihungswert des Objekts weitere Liquidität zur Verfügung, die Sie in die Lage versetzt, Ihre individuelle Situation zu lösen. Ein einmaliges Finanzierungskonzept!



SELFIBA – EIN BEISPIEL



HOHE FLEXIBILITÄT

Liquidität, Schutz und Zeit gewinnen

Als SELFIBA-Kunde verkaufen Sie Ihr Eigentum nicht endgültig. Trotz schwacher Marktlage gewinnen Sie Liquidität, Sie gewinnen Zeit und Sie schützen sich gleichzeitig gegen einen Totalverlust durch eventuell bevorstehende Zwangsmaßnahmen.

Im Rahmen der Rückkaufsoption wird Ihnen außerdem das exklusive Recht eingeräumt, Ihr Objekt während der Optionsfrist jederzeit zu einem beliebig höheren Preis verkaufen zu lassen, sofern der erzielte Kaufpreis über den Gesamtkosten der Option liegt (Rückkaufpreis + Kosten und Agio). Der gesamte erzielte Überschuss wird Ihnen dann gutgeschrieben.

Sie können mit diesem Modell also nur gewinnen.

BEISPIEL FÜR RÜCKKAUF VOR OPTIONSABLAUF:

Kauf Immobilie durch SELFIBA:	300.000,- EUR
Preis der Rückkaufsoption:	360.000,- EUR
Kosten der Rückübertragung:	18.000,- EUR*
Gesamt-Rückkaufpreis:	378.000,- EUR
Verkauf des Objekts während Option	
zum aktuellem Marktpreis:	700.000,- EUR
Ihr erzielter Netto-Gewinn:	322.000,- EUR
+ zuvor ausgezahlte Liquidität:	100.000,- EUR
Erzielter Brutto-Gewinn:	422.000,- EUR**

* Ausgehend von 5% Kosten für Notar, Umschreibungskosten und Steuern

** Gewinn vor möglicher Steuern





DIE VORTEILE

- Sie gewinnen den wichtigsten Faktor in kritischen Situationen: Zeit
- Finanzielle Engpässe können überbrückt werden und es entsteht die Chance, zu einem späteren Zeitpunkt zu einem wesentlich höheren Preis zu verkaufen
- Sie werden schuldenfrei durch die vollständige Tilgung von Hypothekendarlehen
- Sie gewinnen Liquidität, da bestehende Tilgungs- und Zinsbelastungen wegfallen
- Sie erhalten über die Darlehenstilgung hinaus weitere Liquidität und können damit fällige Rechnungen bezahlen oder in andere Projekte investieren
- Sämtliche Grundbuchvermerke werden gelöscht
- Sie können Ihre Immobilie weiter nutzen
- Sie müssen trotz schwieriger Marktlage nicht endgültig zu ungünstigen Konditionen verkaufen

SELFIBA Corporation Spain

eMail: info@selfiba.com
Web: www.selfiba.com

Legal, audit, management:

De Micco & Friends lawyers
www.lawyers-auditors.com

